



ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/1/2017

L'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA - APE, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di LAIVES, depositato il 01.02.2020, in persona del/la Signor/a _____,

PREMESSO CHE

il/la Signor/a _____, C.F.: _____, residente a _____ in Via/P.za _____ n. _____, nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a _____ in Via/P.za _____ n. _____, piano _____, int. _____, con contratto stipulato con il/la Signor/a _____, C.F.: _____, residente a _____ in Via/P.za _____ n. _____, il _____ e decorrenza il _____, (registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate /in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti), dichiarando di aver utilizzato il tipo di contratto allegato all'Accordo territoriale di cui sopra e di non aver apportato modifiche allo stesso, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

SUPERFICI LOCATE:

Superficie interna appartamento	mq
Garage	mq
Posto auto esclusivo	mq
Verde esclusivo	mq
Balcone e/o terrazza	mq
Cantina e/o soffitta	mq

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

<input type="checkbox"/>	posto auto in comune	<input type="checkbox"/>	autorimessa o posto auto esclusivo
<input type="checkbox"/>	ulteriore autorimessa e/o ulteriore posto auto esclusivo	<input type="checkbox"/>	cortile non adibito a parcheggio e/o giardino
<input type="checkbox"/>	soffitta o cantina	<input type="checkbox"/>	presenza di balcone o terrazza inferiore a 10 mq
<input type="checkbox"/>	presenza di balcone o terrazza di almeno 10 mq	<input type="checkbox"/>	ascensore
<input type="checkbox"/>	cucina abitabile di almeno 10 mq	<input type="checkbox"/>	area verde esclusiva
<input type="checkbox"/>	doppi servizi	<input type="checkbox"/>	collegamento antenna satellitare
<input type="checkbox"/>	impianto fisso di condizionamento d'aria o sistema di ventilazione controllata	<input type="checkbox"/>	immobile con meno di 9 unità per scala
<input type="checkbox"/>	finestre con vetri isolanti	<input type="checkbox"/>	porta di sicurezza e/o antifurto

MOBILIO:

<input type="checkbox"/>	alloggio completamente arredato	<input type="checkbox"/>	alloggio parzialmente arredato	<input type="checkbox"/>	alloggio vuoto
--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------------	--------------------------	----------------

VETUSTÀ:

<input type="checkbox"/>	abitazione mai integralmente restaurata nei 40 anni precedenti la data di stipulazione del contratto di locazione	<input type="checkbox"/>	abitazione integralmente restaurata nei 40 anni precedenti la data di stipulazione del contratto di locazione
--------------------------	---	--------------------------	---

CONDIZIONI PARTICOLARI:

<input type="checkbox"/>	manca assoluta di riscaldamento	<input type="checkbox"/>	appartamento sito al piano terra senza giardino esclusivo
<input type="checkbox"/>	appartamento sito al piano interrato	<input type="checkbox"/>	appartamento sito oltre il 2° piano senza ascensore
<input type="checkbox"/>	assenza di soffitta e cantina	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sito in edificio CASA CLIMA A o superiore	<input type="checkbox"/>	sito in edificio CASA CLIMA B

Tutto ciò premesso, l'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA - APE, come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di LAIVES, depositato in data 01.02.2020

Il dichiarante

p. ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA - APE

Bolzano, li _____