



ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/1/2017

L'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA - APE, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di BOLZANO, depositato il 01.01.2019, in persona del/la Signor/a _____,

PREMESSO CHE

il/la Signor/a _____, C.F.: _____, residente a _____ in Via/P.za _____ n. _____, nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a _____ in Via/P.za _____ n. _____, piano _____, int. _____, con contratto stipulato con il/la Signor/a _____, C.F.: _____, residente a _____ in Via/P.za _____ n. _____, il _____ e decorrenza il _____, (registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate Bolzano/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti), dichiarando di aver utilizzato il tipo di contratto allegato all'Accordo territoriale di cui sopra e di non aver apportato modifiche allo stesso, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

SUPERFICI LOCATE:

Superficie interna appartamento	mq
Garage	mq
Posto auto esclusivo	mq
Verde esclusivo	mq
Balcone e/o terrazza	mq
Cantina e/o soffitta	mq

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

posto auto in comune	autorimessa o posto auto esclusivo
ulteriore autorimessa e/o ulteriore posto auto esclusivo	cortile non adibito a parcheggio e/o giardino
soffitta o cantina	presenza di balcone o terrazza inferiore a 10 mq
presenza di balcone o terrazza di almeno 10 mq	ascensore
cucina abitabile di almeno 10 mq	area verde esclusiva
doppi servizi	collegamento antenna satellitare
impianto fisso di condizionamento d'aria o sistema di ventilazione controllata	immobile con meno di 9 unità per scala
finestre con vetri isolanti	porta di sicurezza e/o antifurto

MOBILIO:

<input type="checkbox"/> alloggio completamente arredato	<input type="checkbox"/> alloggio parzialmente arredato	<input type="checkbox"/> alloggio vuoto
--	---	---

VETUSTÀ:

<input type="checkbox"/> abitazione mai integralmente restaurata nei 40 anni precedenti la data di stipulazione del contratto di locazione	<input type="checkbox"/> abitazione integralmente restaurata nei 40 anni precedenti la data di stipulazione del contratto di locazione
--	--

CONDIZIONI PARTICOLARI:

<input type="checkbox"/> mancanza assoluta di riscaldamento	<input type="checkbox"/> appartamento sito al piano terra senza giardino esclusivo
<input type="checkbox"/> appartamento sito al piano interrato	<input type="checkbox"/> appartamento sito oltre il 2° piano senza ascensore
<input type="checkbox"/> assenza di soffitta e cantina	
<input type="checkbox"/> sito in edificio CASA CLIMA A o superiore	<input type="checkbox"/> sito in edificio CASA CLIMA B

Tutto ciò premesso, l'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA - APE, come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di BOLZANO, depositato in data 01.01.2019

Il dichiarante

p. ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA - APE

Bolzano, li _____