



ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/1/2017

L'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA - APE, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di BRESSANONE, depositato il 01.02.2020, in persona del/la Signor/a _____,

PREMESSO CHE

il/la Signor/a _____, C.F.: _____, residente a _____ in Via/P.za _____ n. _____, nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a _____ in Via/P.za _____ n. _____, piano _____, int. _____, con contratto stipulato con il/la Signor/a _____, C.F.: _____, residente a _____ in Via/P.za _____ n. _____, il _____ e decorrenza il _____, (registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate /in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti), dichiarando di aver utilizzato il tipo di contratto allegato all'Accordo territoriale di cui sopra e di non aver apportato modifiche allo stesso, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

SUPERFICI LOCATE:

| | |
|---------------------------------|----|
| Superficie interna appartamento | mq |
| Garage | mq |
| Posto auto esclusivo | mq |
| Verde esclusivo | mq |
| Balcone e/o terrazza | mq |
| Cantina e/o soffitta | mq |

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

| | |
|--|--|
| posto auto in comune | autorimessa o posto auto esclusivo |
| ulteriore autorimessa e/o ulteriore posto auto esclusivo | cortile non adibito a parcheggio e/o giardino |
| soffitta o cantina | presenza di balcone o terrazza inferiore a 10 mq |
| presenza di balcone o terrazza di almeno 10 mq | ascensore |
| cucina abitabile di almeno 10 mq | area verde esclusiva |
| doppi servizi | collegamento antenna satellitare |
| impianto fisso di condizionamento d'aria o sistema di ventilazione controllata | immobile con meno di 9 unità per scala |
| finestre con vetri isolanti | porta di sicurezza e/o antifurto |

MOBILIO:

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------|
| alloggio completamente arredato | alloggio parzialmente arredato | alloggio vuoto |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------|

VETUSTÀ:

| | |
|---|---|
| abitazione mai integralmente restaurata nei 40 anni precedenti la data di stipulazione del contratto di locazione | abitazione integralmente restaurata nei 40 anni precedenti la data di stipulazione del contratto di locazione |
|---|---|

CONDIZIONI PARTICOLARI:

| | |
|---|---|
| manca assoluta di riscaldamento | appartamento sito al piano terra senza giardino esclusivo |
| appartamento sito al piano interrato | appartamento sito oltre il 2° piano senza ascensore |
| assenza di soffitta e cantina | |
| sito in edificio CASA CLIMA A o superiore | sito in edificio CASA CLIMA B |

Tutto ciò premesso, l'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA - APE, come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di BRESSANONE, depositato in data 01.02.2020

Il dichiarante

p. ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA - APE

Bolzano, li _____